

EnerGent Algemene Vergadering 20 april 2019

Herberg Macharius, 10u30.

Aanwezige bestuurders: Lina Avet, John Vandaele, Luc Goethals

Aanwezige leden werkteam: Jan Schelfaut, Ann Vantournhout, Eddy De Geest, Jeroen Baets, Karla Schimmel, Bart Turrekens, An Van Hemeldonck, Nicolas Van Damme

Aanwezige vennoten: Er waren 39 vennoten aanwezig - de vergadering is rechtsgeldig.

Verontschuldigd: Luc Meskens, Koen Schoors

Verslag: Bart Turrekens.

Vragen van de coöperanten (V) en antwoorden vanuit EnerGent (A) staan in groen.

Inleiding door John Vandaele, voorzitter.

Alle aanwezigen worden welkom geheten op de vierde algemene vergadering van EnerGent, die plaatsvindt in de Herberg Macharius, Coyendanspark 1 in 9000 Gent.

0. Goedkeuring vorig verslag

Geen opmerkingen

1. Bespreking van de werking

1.1 Algemeen

EnerGent is gegroeid van 1,5 VTE naar 5 VTE. De relaties met de partners uit het middenveld (bvb GMF) zijn intenser geworden. Ook de vrijwilligers - ons blijvend kapitaal - blijven EnerGent voortstuwen.

EnerGent blijft inzetten op facilitatieprojecten en investeringsprojecten. Bij investeringsprojecten investeert EnerGent de aandelen van de burger in eigen projecten. Bij facilitatieprojecten ondersteunt EnerGent de burger om met eigen geld aanpassingen te doen aan zijn woning. Deze facilitatieprojecten zijn, naast het behalen van de doelstellingen van EnerGent, ook ideaal als binnenkomer bij administraties van lokale besturen (oa Destelbergen, Merelbeke, ...).

1.2 Wijkwerf - toelichting Jeroen Baets

Wijkwerf is een facilitatieproject, waarbij we de burger stimuleren om minder energie te verbruiken. Wijkwerf is een collectieve energierenovatie. Het project loopt al sinds 2015. EnerGent stelt aannemer aan per soort werk, zoekt deelnemers, doet start-bezoek, stelt bestek op, maakt raming, volgt werkzaamheden op en helpt bij premie-aanvragen.

We geloven sterk in de wijkgebonden werking. Er komt een dynamiek op gang in de wijk. In Destelbergen bijvoorbeeld hebben we een wijk benaderd met soortgelijke woningen rond asbestverwijdering.

Het Nederlandse klimaatplan is op dat vlak serieuzer dan het Vlaamse. Er zit meer urgentie in. 7 miljoen woningen renoveren. 200 000 per jaar als dit plan op kruissnelheid zit. En daarin ook de gedachte: aannemers te weinig om dat te bolwerken. Ook voor België zit dit eraan te komen. Mét een wijkgerichte werking à la WijkWerk.

Middelen: Dit project blijft afhankelijk van subsidies. De samenwerking tussen EnerGent en de aannemers wordt verder uitgewerkt.

1.3 Zonnestad

Ook dit is een facilitatie-project. We stimuleren de burger om zelf te investeren in zonnepanelen. Via de stadsbrede campagne 'Zonnestad' willen we zonnepanelen verkopen. Vandaag liggen op minder dan 7% van de geschikte dakoppervlakte in Gent reeds zonnepanelen. We proberen om zoveel mogelijk panelen te verkopen, ook bij niet-evidente doelgroepen zoals appartementsgebouwen of huurwoningen.

We hebben recent een SWOT-analyse gedaan om het project nog te verbeteren en uit te dragen.

Resultaat: In 2018 400 aanmeldingen voor installaties, daar komen 150 gerealiseerde projecten uit. Er is weinig reclame gemaakt, dus het is vooral mond-aan-mond reclame.

1.4 Windprojecten

Windprojecten blijven een belangrijk doel, ze leveren structurele inkomsten.

- In Melle is er opnieuw een vergunning. In principe kunnen we nu bouwen, afwachten wat de partner Eneco in dit project beslist.
- In Baarle Drongen Nevele neemt EnerGent mee ontwikkelingsrisico. Het is een gecontesteerd project, gezien er tegenstand wordt georganiseerd maar tijdens het openbaar onderzoek hebben we ondervonden dat er tevens tal van voorstanders zijn, het is aan EnerGent om die ook een stem te geven. EnerGent heeft steunbrieven verzameld tijdens het openbaar onderzoek. Dit om aan de administratie aan te tonen dat er ook steun bestaat voor dit type project. Zo kunnen we als coöperatie echt tonen aan de administraties wat de meerwaarde is van een burgercoöperatie die in het project instapt.
- Zwijnaarde rond het klaverblad: Hier heeft EnerGent een recht van opstal verworven. Dit project staat bij de start.
- Op verschillende andere sites bekijkt EnerGent mogelijkheden om windturbines te ontwikkelen..

1.5 Grote zonneprojecten

In 2018 zijn er 14 PV-installaties door EnerGent gebouwd. Zijnde 7 installaties voor de stad Gent, op scholen en ontmoetingscentra. Daarnaast installaties op wijkgezondheidscentra De Kaai, Nieuw Gent en Botermarkt. De meest recente installaties, getekend in 2018 zijn van winkelcentrum Dampoort, daar zijn installaties geplaatst op het dak van Aldi en Hubo.

EnerGent heeft momenteel 600 kWp PV vermogen, zijnde 2100 zonnepanelen, 584 000 EUR investering bij voltooiing.

Ideaal gezien is de portfolio van organisaties divers. Sociaal, scholen, woonzorgcentra, KMO's, bedrijven. Zo kunnen we bij nieuwe klanten verwijzen naar de bestaande projecten.

Voor 2019 staan zonnepanelen op panden van wooncoop op de planning, WZC Kouterhof in Destelbergen, Sint-Pietersinstituut. Doelstelling voor 2019 is om 500 kWp te realiseren.

1.6 Onderzoeksprojecten

Buurzame stroom

Buurzame stroom is een overkoepelend project. Zonnepanelen mogelijk maken voor moeilijker doelgroepen. Waarom investeren bepaalde groepen niet, hoe kunnen we dit oplossen? Mogelijke antwoorden hierop zijn collectief investeren in zonnepanelen, huurscenario's, ... Veel onderzoek naar de beperkingen. Nu 1,5 jaar verder, geen evident project door de vele partnerschappen in het project (Stad Gent, Fluvius, ...).

WiseGrid project en cVVP project

Dit onderzoeksproject bekijkt de evolutie naar verdere elektrificering van de maatschappij in de toekomst (vervoer, warmtepompen, meer zon, ...). Door verdere electrificatie zal het elektriciteitsnet onder druk komen te staan. Dergelijke onderzoeksprojecten dragen bij om oplossingen voor slimme toepassingen te ontwikkelen. Het cVVP project zoekt oplossingen om het net te ontlasten op momenten dat er teveel zonne-energie in het net wordt geïnjecteerd.

Nu starten we een testcase met 15 woningen in dezelfde straat, waar zon en batterijen geplaatst worden. Door deze gezamenlijk aan te sturen kunnen we kijken waar de pijnpunten (en mogelijke oplossingen) zitten. Dit project loopt in samenwerking met verschillende partijen (Fluvius, Ugent, ...) Met dit project lopen we ook voorop in toekomstige Europese regelgeving rond citizens energy communities, waar een specifieke rol wordt weggelegd voor energiecoöperaties. Daarnaast zorgt het ook voor bekendheid (VEA, Vlaanderen, media, ...).

V: De rapportage richting Europa voor dit project, wordt die ook vrijgegeven?

A: Het is onze bedoeling om de 'lessons learned' ook intern te communiceren. Alle formele rapporten worden op de website van het Europese Interreg project gepubliceerd.

1.5. Ontwikkelen model voor inkomsten en uitgaven

Karla Schimmel heeft meegewerkt aan de ontwikkeling van een financieel kompas.

Op een bepaald ogenblik werd het broodnodig een meerjarenplanning op te stellen voor de cash flow (wanneer komt geld binnen en buiten) en de resultatenrekening. Doel is om voor de komende jaren een idee te krijgen van de geldstromen. Zo kunnen we betere projecties maken voor de toekomst.

2. Jaarrekening 2018 - toelichting Luc Goethals

Luc Goethals licht het financieel verslag toe. Het verslag was vooraf opvraagbaar. Sinds 2016 wordt voor de boekhouding een beroep gedaan op een extern boekhoudkantoor, Q-bus. Samenvattend kunnen we stellen dat de omzet van EnerGent sterk gestegen is in 2018.

V: Winst van 55 000 euro, waar komt die vandaan?

A: De winst is gegenereerd door de diverse inkomsten, waaronder subsidies en inkomsten, door de werking van Energent.

V: Wat is het afschrijvingspercentage voor de grote PV?

A: Er zijn waarderingsregels vastgelegd conform de sector. De afschrijvingen gebeuren lineair (bvb grote PV op 20 jaar).

Resultaatsbestemming

55 000 euro positief resultaat. Overgedragen verliezen (vorige jaren) eraf. Toevoeging aan wettelijke reserve (tot 10% van het vast kapitaal). Voorstel van 2% dividend. Rest wordt overgedragen naar volgend jaar.

Dividendbeleid:

- maximaal beleid 6% op het aandeel (= wettelijk plafond als erkende coöperatie)
- Maximaal 50% van de (eventuele) positieve resultaten
- Rekening houdend met uitzonderlijke investeringsnoden

V: De Europese subsidies, is dit nog een meerjarenplan of enkel voor dit jaar. Wat als de subsidie wegvalt, wat is de impact op de leefbaarheid van EnerGent?

A: Het Europees project loopt van 2017 tot najaar 2020. Dus kijken we in de financiële planning dat er na najaar 2020 voldoende inkomsten gegenereerd worden uit de bestaande projecten.

De RvB heeft beslist om bij investeringsprojecten deels te gebruiken van bankkapitaal. Daarnaast wordt onderzocht om eventueel een verlenging van het Europees project aan te vragen, of een aanverwant project.

V: Met welke banken wordt dan in zee gegaan?

A: Er werd een marktbevraging georganiseerd naar KBC, VDK en Triodos, VDK kwam met sterkste offerte. Op dit ogenblik is er nog geen gebruik gemaakt van de banklening.

V: Waarom wordt een dividend uitgekeerd?

A: EnerGent krijgt bij verschillende lokale besturen regelmatig de vraag welk dividend we uitkeren. Deze vraag krijgen we ook regelmatig van onze coöperanten. Andere coöperaties keren dividenden uit (sommige reeds jarenlang consequent 6%). EnerGent wil veel meer coöperanten werven, dan dient een dividend te worden uitgekeerd.

V: Van de 1 miljoen inleg zit er 600 000 EUR in liquiditeiten. Als we geen zicht hebben op de komende projecten is er meer toelichting nodig over de liquiditeitspositie. Wordt er in de toekomst gewerkt aan een meerjarenplan?

A: We hebben veel werk gestoken in de ontwikkeling van het huidige model. We zijn nog niet klaar met het presenteren voor een 5-jarenplan. Naar de toekomst toe is dit een aandachtspunt. Zo kan er op basis van de prognoses gemonitord worden. .

V: De EnerGent focust vooral of think global en act local. Hoe verhoudt EnerGent zich tov Ecopower, Rescoop. Synergie, partners.

A: Het zijn concullega's. Voor sommige opdrachten werken we samen met bepaalde rescoops, voor andere gaan we in concurrentie. Daarnaast zijn er actieve partnerschappen (Klimaatscholen2050, THV EnerGent/Beauvent voor Gentse stadsscholen, ...)

V: Zijn er al (onverwachte) kosten geweest aan de installaties grote PV?

A: Voorlopig nog niet. De installaties zijn jong en zijn vaak nog niet opgeleverd (pas na 1 jaar werking), dus de interventies van de aannemer zijn nog kosteloos.

V: De afschrijvingsregels van 20 jaar voor installaties grote PV, waar komt dat vandaan?

A: Dat heeft vooral met fiscale regels te maken, na overleg met onze collega-coöperaties vastgelegd. De echte levensduur van de installatie is hoger, de omvormers worden vervangen tijdens de looptijd en de zonnepanelen hebben een vermogensgarantie van 25-30 jaar.

V: Wat zijn de criteria voor het kiezen van de zonnepanelen voor eigen installaties?

A: Drie criteria: kwaliteit (vermogensgarantie), financiële sterkte bedrijf (TIER), socio-ecologische parameter (SolarScore).

V: Gezien de onderzoeksprojecten al inspelen op de nieuwe tendensen van thuisbatterijen, wordt ook rekening gehouden met de ecologie hiervan? Bij Li-ion is het het vraagstuk van ethisch ontginnen van Kobalt.

A: Het onderzoeksproject bevatte sowieso een tak rond batterijen. We hebben de verschillende bestaande batterij technieken onderzocht. We nemen dit zeker mee in het eindverslag.

V: Er wordt gesproken over het feit dat de personeelsleden een lager loon hebben dan ze zouden krijgen in andere bedrijven. Waarom wordt dan niet minder dividend uitgekeerd, en hoger loon?

A: In het loonbeleid waarvan sprake is het de bedoeling om in de toekomst in functie van structurele inkomsten de verloning aan te passen. Tewerkstelling binnen EnerGent is meer dan de verloning op zich, het duurzame aspect en de impact op de maatschappij maakt ook deel uit van de beslissing om voor EnerGent te werken.

Beslissing: de algemene vergadering keurt unaniem de balans en resultatenrekening over het werkingsjaar 2018 goed.

3. Kwijting van de bestuurders

Beslissing: de algemene vergadering verleent unaniem kwijting aan de bestuurders voor het jaar 2018.

Wijziging RvB

Herwig Onghena neemt ontslag om de band met de culturele sector overeind te houden.

Luk Meskens neemt ontslag, wordt coördinator van EnerGent.

V: Hoe verloopt het aanduiden van nieuwe bestuurders, wat is het beleid hierrond? Gezien het niet altijd eenvoudig is mensen hiervoor te vinden, openbaar maken?

A: We zoeken steeds mensen die organisatie vooruit helpen (vaardigheid, netwerk, credibiliteit, ...). Aandacht voor genderbalans blijft. Als jullie goede ideeën hebben voor nieuwe bestuurders, laat het ons weten.

4. Varia

Denkdag

We hielden een denkdag onder werknemers en werkteam. Deel daarvan ging rond coöperanten. Willen we bijkomend coöperanten werven (ja, hoe breder de basis hoe beter), hoe communiceren we met de coöperanten, ...

Een optie is om jaarlijks te polsen naar de verwachtingen van de coöperanten via een online enquête. De vennotenbrief wordt uitgebreid naar 4 keer per jaar, waarvan 1 keer op papier.

V: Is er een op de website een optie voor burgers om ideeën te lanceren?

A: Via de contactgegevens is dit mogelijk, we nemen dit mee voor toekomstige versies van de website.

We willen niet louter een vereniging van ingenieurs zijn, maatschappelijk relevant bezig zijn. Er komen moeilijke maatschappelijke uitdagingen uitdagingen aan. We blijven ons inzetten tegen klimaatmaatregelen zonder compenserende maatregelen.

V: Is er een koppeling met groeperingen rond armoede?

A: O op dit vlak is er bijkomende expertise rond nodig in RvB.

Warmte

EnerGent wil ook bijdragen aan de maatschappelijke transitie tot fossielvrij. Een mogelijke doelgroep hierbij zijn co-housings. Soortgelijk aan grote PV, doet EnerGent de investering (hier in de warmtecentrale), en verkoopt de warmte gedurende de looptijd.

Daarnaast komen ook vanuit projectontwikkelaars de eerste projectaanvragen rond warmte. Bij nieuwe wijken vraagt men EnerGent om de energie/warmte van de nieuwe wijk (of appartementsblok) te beheren en te investeren.

Geen makkelijk domein, maar maatschappelijk relevant komende jaren.

Rond dit thema besliste EnerGent eerder om een investering te doen in duCoop, een project in de Nieuwe Dokken rond energie en warmte (bezoek ter plekke). EnerGent kende bij de start een lening van 40 000 EUR toe aan duCoop.

5. Uitleiding - bezoek duCoop