

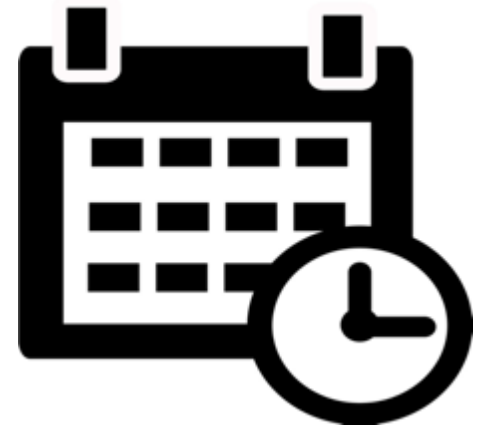


**Algemene vergadering 2023**

- za. 15 april 2023 -  
- Herberg Macharius -



# Agenda



- (inleiding) Werkwijze algemene vergadering & teststemming
- Voorstelling en stemming activiteitenverslag 2022
- Voorstelling en stemming financieel jaarverslag 2022  
(balans en resultatenrekening)
- Kwijting van de bestuurders
- Ontslag en benoeming van de bestuurders
- Varia



# WERKWIJZE AV & TESTSTEMMING



# ACTIVITEITEN- VERSLAG 2022





# Activiteitenverslag 2022

## Energiediensten voor de burger

- Groepsaanbod met Veneco
- Zonnestad
- Andere samenwerkingen

## Innovatieprojecten

- Buurzame Stroom 2.0
- OSR Coop
- REScoopVPP & FlexSys

## Investeringsprojecten

- Zonne-installaties
- Windprojecten
- Warmteprojecten

## Energent als coöperatie

- Samen maken we Energent
- Community building en maatschappelijke rol

# ENERGIEDIENSTEN VOOR DE BURGER





# Energiediensten voor de burger

“Ontzorgen van burgers  
bij energiebesparende ingrepen  
aan hun huis”

- In 31 Oost-Vlaamse gemeenten (61%)
- Op eigen ritme en maat
- Persoonlijk advies én begeleiding
- Gratis en vrijblijvend
- Expertise van energie-adviseurs





# Energiecrisis als katalysator

- Héél veel interesse in onze projecten
- Team gegroeid naar 14 enthousiastelingen (waarvan 8 vaste werknemers)
- Doorgedreven professionalisering
  - Communicatief
  - Technisch-administratief






A hand holding a magnifying glass over wooden house models. The background is a warm, golden light with a sunburst effect. The text is overlaid on a dark teal diagonal shape.

# GROEPSAANBOD (MET ENERGIEHUIS VENECO)



# Groepsaanbod Renovatie



- Project i.s.m. Energiehuis Veneco 
- Eén platform/website voor begeleiding van (bijna) alle energetische renovatie-ingrepen voor een huis
  - **Kleine** ingrepen (spouwmuurisolatie, glasvervanging, zoldervloer, kelderplafond) via groepsaankopen
  - **Grote** ingrepen via slimme begeleiding (offertes zonder plaatsbezoek)
- Financiering via aannemerscommissies en Burenpremie
- Succesvolle start
  - **808** aanmeldingen
  - **200+** goedgekeurde offertes



## ■ Véél uitdagingen

- Organisatorisch : 20+ partner-aannemers, 20+ gemeenten en 10 adviseurs
- 100+ afgesproken eenheidsprijzen
- Streven naar de perfecte procesflow voor elke ingreep
- Tot bij de burger geraken





# Groepsaanbod Renovatie



## Meld je aan!

Welke energetische ingreep/ingrepen aan je huis wens je graag uit te voeren?

Door je aan te melden kom je terecht in een traject waarbij je gratis een vrijblijvende offerte kan ontvangen van partner-aannemers. Jouw traject is afhankelijk van het [type maatregel](#).

Gevel- of spouwmuurisolatie

Glasvervangng of nieuwe ramen (glas & schrijnwerk)

Dak- of zoldervloerisolatie

Kelderplafondisolatie

Ventilatiesysteem

Warmtepomp

Zonnepanelen

Meerdere ingrepen en ik weet niet welke ingreep eerst

Ik heb nog geen idee wat ik wil doen

Opgelet: als inwoner van Gent val je buiten het werkingsgebied van Veneco. Voor gratis begeleiding bij het energiezuinig renoveren van je woning, kan je als Gentenaar terecht bij [De Energiecentrale](#).





# OFFERTE DOSSIER ISOLATIE BINNENDAK



Adviseur Mario Verhelten  
jeroen.baeys@energent.be  
0495 54 89 22  
Energent

Klant John Vande Ginste  
femke.decremer@energent.be  
4687.46239  
Verbindingsstraat 8, Bassevelde

## HUIDIGE TOESTAND



- Dakstructuur: Spantendak
- Huidige toestand: Huidig dak is in goede staat (geen behaen van houtrot), maar wel licht uitgezaakt. Aan de bovenzijde is binnenafwerking aanwezig die mogelijks asbest bevat.

## BESCHRIJVING WERKEN

Voorbereiding:

- Geen vergunningen te voorzien, Inname openbare weg, Plaatsing parkeerborden
- Stelling te voorzien
- Afbraak asbesthoudend onderdak (conform richtlijnen), Afbraak dakbekleding.
- Afbraak binnenafwerking
- Structuur uitdikken en uitvlakken
- Dampscherm te hergebruiken
- Geen binnenafwerking voorzien

Te verrichte werken:

- Materiaal: Houtwot
- Isolatiegraad: R-waarde  $\geq 4.5$  (minimum voor verbouwpremie, minimum voor 2050)



# Verlag renovatie- advies

Leopoldlaan 140, Aalst  
31-3-2023



Groepsaanbod  
Renovatie

In samenwerking met je gemeente



Beste David Coppens,

De expert Pieter Van Hecke van Energent kwam op 13-3-2023 langs te Leopoldlaan 140 Aalst voor een advies over een energiezuinige renovatie van jouw woning.

Samen met jou bekeek de expert de mogelijkheden om jouw woning energiezuiniger te maken, welke stappen het best eerst worden uitgevoerd en welke ingrepen eventueel later kunnen volgen.

Dit renovatie-advies wordt je gratis aangeboden als onderdeel van het Groepsaanbod Renovatie.

Een vriendelijke groet,  
Energent in samenwerking met jouw Energiehuis en Fluisius.



ENERGIE huis

fluisius

We begeleiden je  
graag verder bij energiezuinige  
ingrepen aan jouw woning!

Nog vragen over dit adviesverlag?  
Contacteer ons via:

groepsaanbod@energent.be  
+32 (0)492 41 03 83

| ZONNESTAD

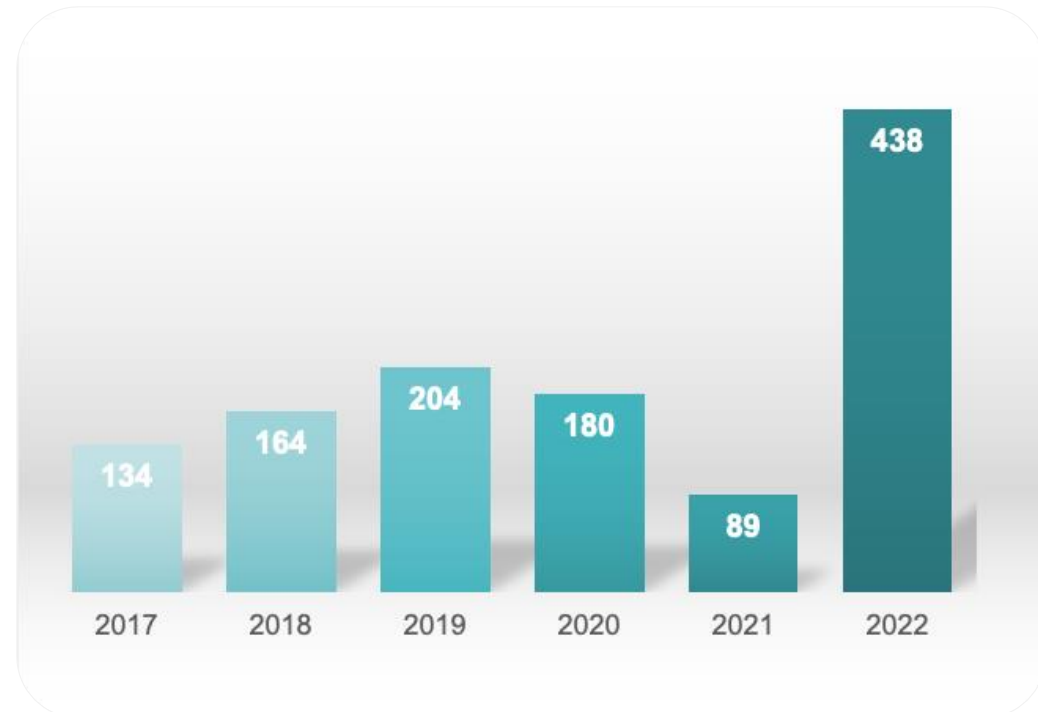




# Zonnestad



- Organisatie van een groepsaankoop en begeleiding van residentiële zonne-installaties
- Explosie in 2022
  - **1.281** aanmeldingen
  - **438** uitgevoerde offertes



# SAMENWERKINGEN RENOVATIE







# De Energiecentrale



- Renovatie-advies en –begeleiding in naam van De Energiecentrale van Stad Gent
- Mooie cijfers!
  - 460 adviezen
  - 130 begeleidingen





# Wijkwerf



- 18<sup>de</sup> Wijkwerf in Evergem
- Mobiliseren van inwoners op wijkniveau om hun huis energiezuiniger te maken
- Communicatiecampagne met studenten, gekoppeld aan het Groepsaanbod Renovatie (regio Energiehuis Veneco) of De Energiecentrale (binnen Gent)
- Aflopend project want (soms) te inefficiënt

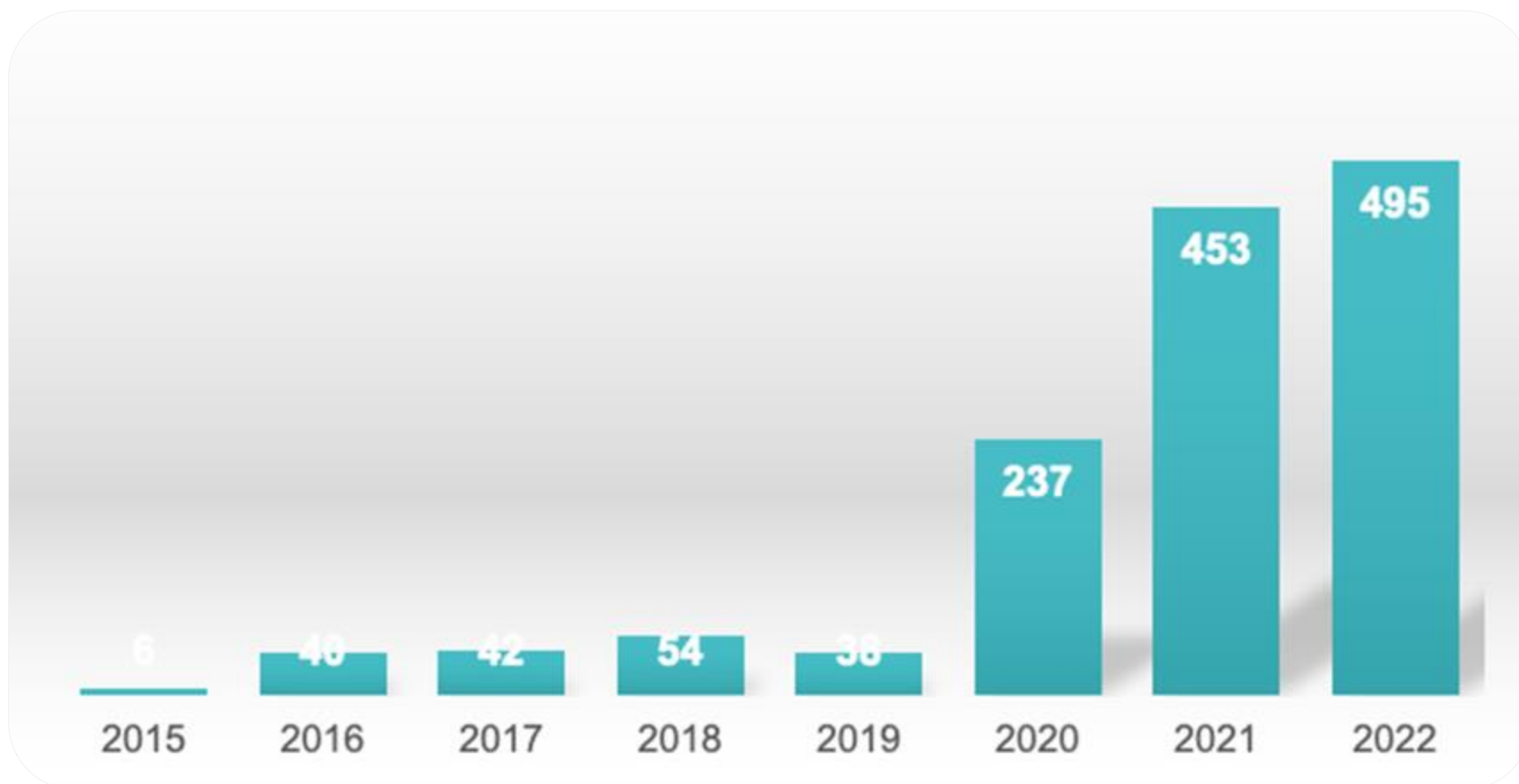


# | TRENDS





# Aantal renovatie-ingrepen per jaar





# Aantal renovatie-adviezen per jaar



# INNOVATIE- PROJECTEN





# Buurzame Stroom 2.0

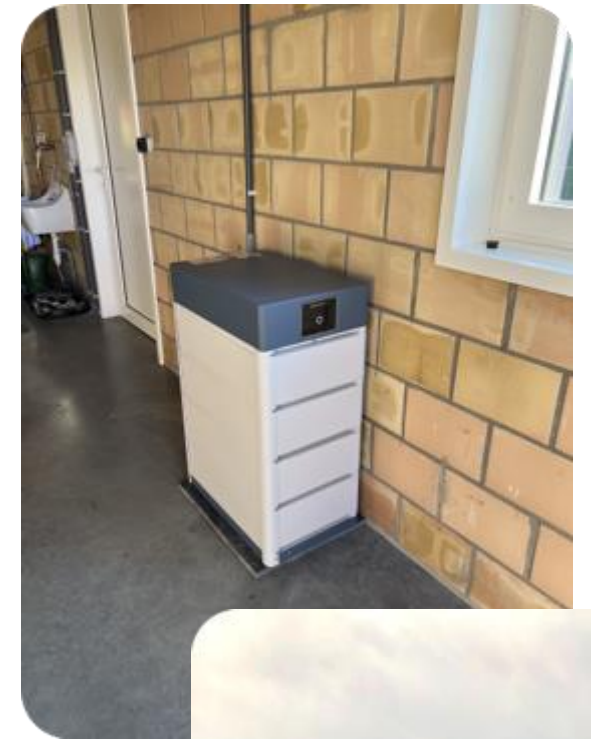
- = Vervolg op Buurzame Stroom 1.0 → nu in Mariakerke
- Diverse projecten
  - Praktijktest van 10 verschillende warmtepompen in de Gentse context
  - Ondersteunen van De Energiecentrale van Stad Gent
  - Opbouw professionele opleiding warmtepompen met beslissingsboom
  - [www.energent.be/keuzelijstwarmtepompen](http://www.energent.be/keuzelijstwarmtepompen)





# Buurzame Stroom 2.0

- Praktijktest 20 batterijen
  - Test autoconsumptie en capaciteitstarief
- 100 nieuwe particuliere zonne-installaties in Mariakerke (al 79 installaties gebouwd)







# OSR COOP

- Europees project via het LIFE-programma
- Subsidieproject van € 270.000 (= budget Emergent tot 2025)
- Project met 3 Europese coöperaties
  - Emergent
  - ECTC (Ierland)
  - Les 7 Vents (Frankrijk)
- Doelstelling: ontwikkeling van een geïntegreerde totaalrenovatiedienstverlening



**ONE STOP RENOVATION  
COOP**



Funded by  
the European Union





# REScoopVPP & FlexSys

- Onderzoek naar residentiële flexibiliteit in kader van bevoorradingszekerheid/netstabiliteit
- Energent staat in voor pilot met 50 testgebruikers in 2022-2023



# INVESTERINGS- PROJECTEN



# Investeringsprojecten

ZON



WIND



WARMTE





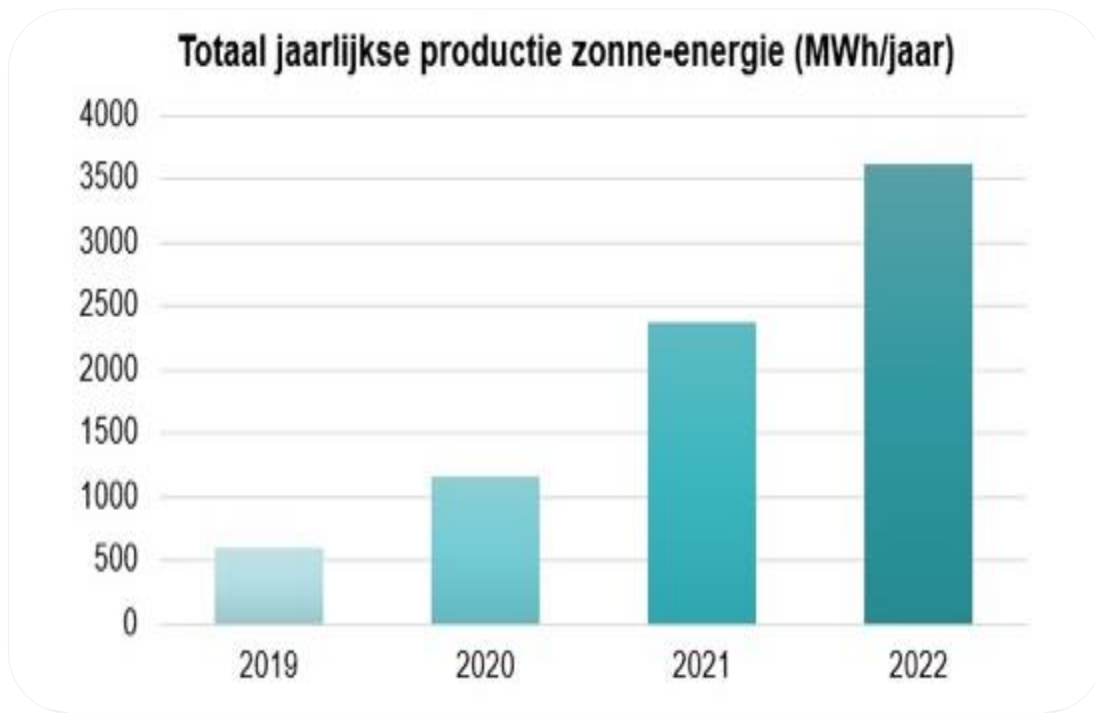
| ZON



# Investeringsprojecten | Zon



- Weinig nieuwe zonne-installaties in 2022
- Veel nieuwe contracten (totaal 1,8 MWp)
- Veel zonneproductie (totaal 3,6 MWp)

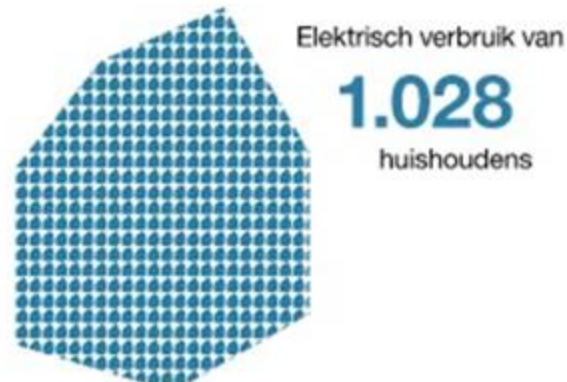




# Investeringsprojecten | Zon



- Raamcontract VEB samen met 4 Oost-Vlaamse rescoops
- Vlaamse overheid: verplichting zonnepanelen voor
  - grote verbruikers (> 1GWh per jaar)
  - publieke instanties > 250 MWh per jaar elektrisch verbruik



| WIND







# Investeringsprojecten | Wind



- Verandering: Beslissingsbevoegdheid vergunningen op Vlaams i.p.v. provinciaal niveau
- 3 projecten
  - Project **Zwijnaarde** (UGent) i.s.m. Ecopower
    - 1 turbine
    - Door gewijzigde visie stedenbouw herwerking masterplan UGent → Dossier on hold
  - Project **Nevele/Drongen** langs E40 i.s.m. Storm
    - 2 turbines – 20% participatie
    - Opnieuw opgestart en wordt ingediend in 2023
  - Project **Melle** i.s.m. Eneco
    - 1 turbine – 20% participatie
    - Nieuw dossier in opmaak wordt in 2023 ingediend
- Conclusie: hele moeilijke en lange procedures

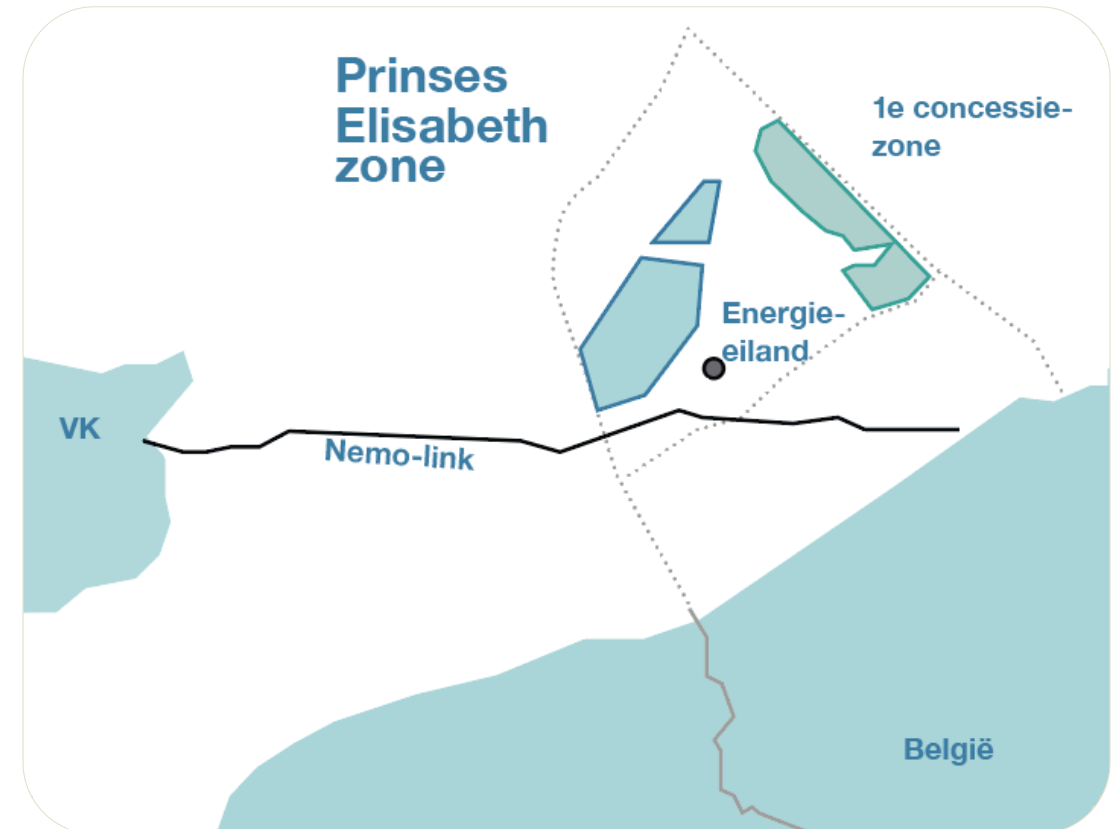




# SeaCoop

- Offshore ambitie rescoops
- Oprichting SEACOOP cv. i.s.m. 34 Belgische rescoops
- Tendercriteria worden in 2023 gepubliceerd
- Emergent engageert zich voor € 5 miljoen participatie in SEACOOP cv.

# SeaCoop



| WARMTE





# Project Potuit !





# Project Potuit !





# Project Potuit !



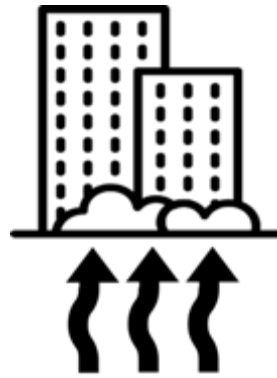


# Project Potuit !





# Investeringsprojecten | Warmte



- Heat as a Service: Energent investeert in technische installatie/warmtenet en verkoopt warmte
  - Via geothermie met aanleg van een 'BEO-veld' = grondboringen tot 150m
  - 100% CO<sub>2</sub>-neutraal!
- Residentiële warmteprojecten
  - Potuitpark Sint-Amandsberg (48 wooneenheden) → levering warmte oktober 2023
  - Meerhoutstraat Oostakker (120 wooneenheden)
- Participatie warmtenet Ducoop (Gent Dok-Zuid)
  - Aandeel Energent wordt afgeboekt





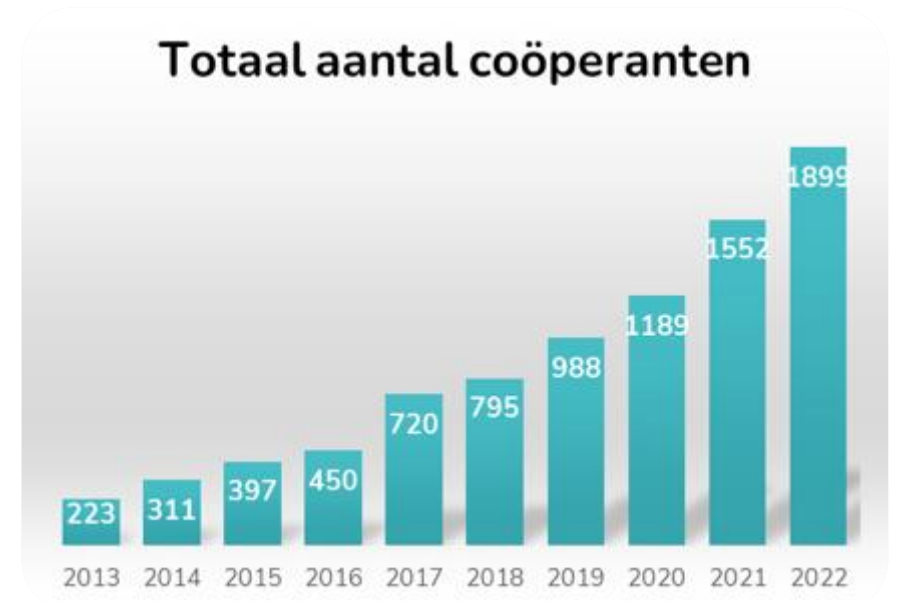
# ENERGENT ALS COÖPERATIE





# Energent als coöperatie

- Coöperanten zijn onze basis → Verwelkoming van **347** nieuwe coöperanten in 2022
- “Samen maken we Energent”
  - 1.899 coöperanten (eind 2022)
  - 12 werknemers in dienst (9,5 VTE's)
  - 7 freelancers
  - 24 vrijwilligers
  - Bestuurders
- Structurele samenwerking met DUO vzw in Wetteren





# Community building en maatschappelijke rol

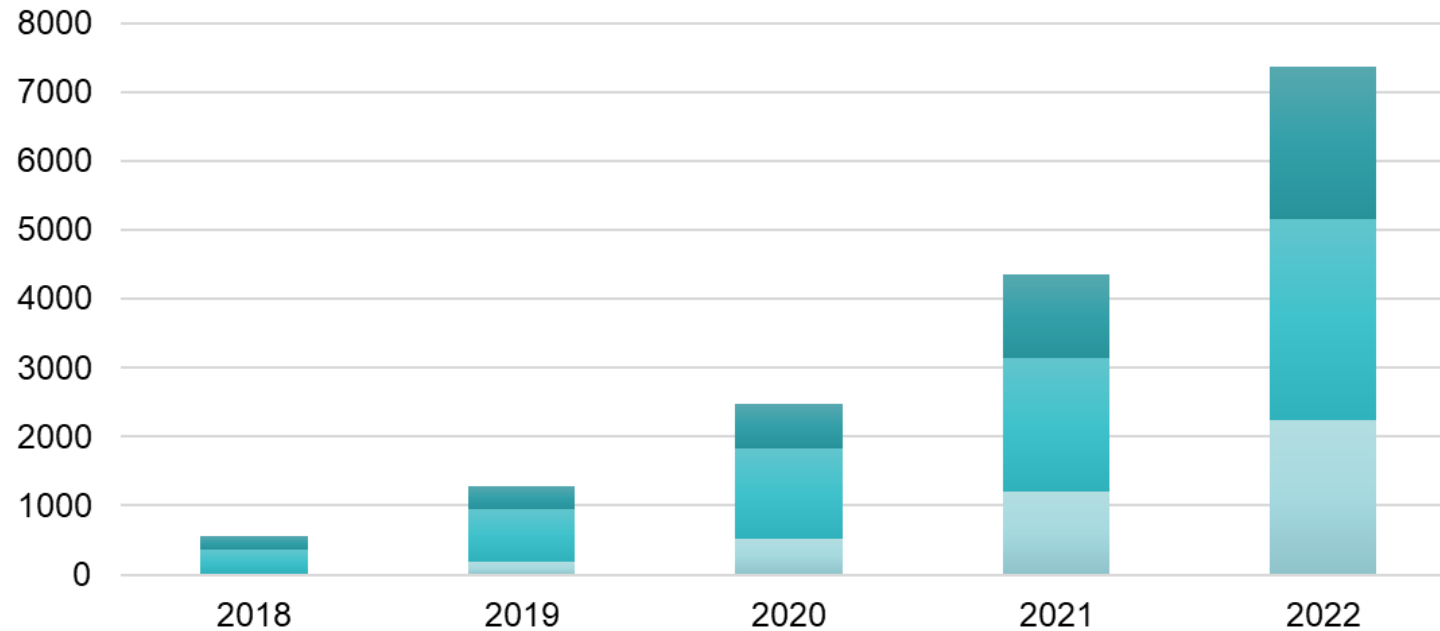
- Drie (!) Energent-cafés
- Andere activiteiten
  - Gent-aan-Zee
  - Klimaatmars
  - ...
- Participatie
  - GKF (Gents Klimaatforum)
  - Expertengroep Energiearmoede (SAAMO)





# Impactmeting

Vermeden ton CO<sub>2</sub> door projecten Energent (cumulatief)



- Vermeden CO<sub>2</sub>-uitstoot door renovaties bij particulieren
- Vermeden CO<sub>2</sub>-uitstoot door installaties Zonnestad
- Vermeden CO<sub>2</sub>-uitstoot door zonne-installaties eigen beheer



STEMMING  
ACTIVITEITEN-  
VERSLAG 2022



# FINANCIËEL JAARVERSLAG 2022





## Resultaat 2022 + historiek - totalen

	2022	2021	2020	2019
Opbrengsten	1.258.917	1.056.638	759.947	675.711
Kosten	1.049.767	813.492	558.468	458.522
<b>Resultaat werking</b>	<b>149.150</b>	<b>243.147</b>	<b>201.478</b>	<b>217.189</b>



## Resultaat 2022 + historiek - opbrengsten

	2022	2021	2020	2019
Omzet dienstenprojecten	454.385	288.995	247.263	178.187
Omzet investeringsprojecten	499.668	338.965	187.453	86.217
Subsidies projecten	238.084	354.799	279.487	410.094
Overige inkomsten	66.780	73.879	45.742	1.212
<b>TOTAAL</b>	<b>1.258.917</b>	<b>1.056.638</b>	<b>759.947</b>	<b>675.711</b>





## Resultaat 2022 + historiek - kosten

	2022	2021	2020	2019
Personeelskosten	564.831	433.776	292.461	244.906
Vergoedingen aan derden (diensten)	118.603	68.745	34.291	89.399
Werkingskosten	154.982	107.883	116.782	70.388
Afschrijvingen	148.496	129.374	67.409	51.529
Overige kosten	62.855	73.714	47.523	2.299
<b>TOTAAL</b>	<b>1.049.767</b>	<b>813.492</b>	<b>558.468</b>	<b>458.522</b>

Activa (= besteding)			Passiva (=herkomst)		
	2022	2021		2022	2021
<b>Vaste Activa</b>	<b>3.134.107</b>	<b>2.634,234</b>	Eigen Vermogen	<b>4.180.407</b>	<b>3.474.310</b>
Immat. vaste activa	0	317	Kapitaal	3.648.000	2.991.700
Materiële vaste activa	3.044.702	2.575.836	Reserves	2.180	2.180
Financiële vaste activa	89.405	58.081	Overgedragen winst	530.227	480.430
<b>Vlottende Activa</b>	<b>2.482.047</b>	<b>1.447.021</b>	Schulden	<b>1.435.747</b>	<b>606.944</b>
Vorderingen op meer dan één jaar	63.310	93.665	Schulden op ten hoogste een jaar	828.839	356.539
Vorderingen op ten hoogste één jaar	728.725	296.775	Overlopende rekeningen	606.908	250.405
Liquide Middelen	1.674.610	997.110			
Overlopende rekeningen	15.402	59.471			
<b>TOTAAL</b>	<b>5.616.154</b>	<b>4.081.254</b>	<b>TOTAAL</b>	<b>5.616.154</b>	<b>4.081.254</b>



## Resultaatsbestemming 2022

Resultaat 2022	
Resultaat voor belasting	149.500
Belastingen op resultaat	0
Terugname overgedragen winst vorig boekjaar	476.276
Dividend aan de aandeelhouders (= 3% bruto op kapitaal)	95.199
Naar overgedragen resultaten	530.227





# Netto-actief test

## Nettoactief test

Balans	12/2022
<b>Totaal activa</b>	<b>5.616.154,12</b>
- Schulden	-1.340.547,79
- Voorzieningen	0,00
- Oprichtingskosten	0,00
- Geactiveerde ontwikkelingskosten	0,00
<b>Nettoactief beschikbaar voor uitkering</b>	<b>4.275.606,33</b>
Inbreng	20.000,00
Dividend 3%	95.199,50
Voorziene uitkering	115.199,50
<b>Voorwaarde nettoactief test</b>	<b>Voorwaarde voldaan</b>



# Principes dividendbeleid

- Maximaal 6% op het aandeel (= wettelijk plafond als erkende coöperatie)
- In regel met uitkeringstesten (netto-actieftest en liquiditeitstest)  
cfr. nieuwe vennootschapswet
- Rekening houdend met (uitzonderlijke) investeringsnoden





# Goedkeuring financieel jaarverslag 2022

- Uittredende aandeelhouders
  - 7 aandeelhouders willen uittreden voor een totaal van 159 aandelen (€ 15.900)
- Uitbetaling dividend aan de aandeelhouders
  - Het bestuur stelt voor om **3% (bruto) dividend** toe te kennen als vergoeding voor het beschikbaar stellen van het kapitaal aan onze onderneming
- Goedkeuring resultatenrekening en eindbalans 2022
  - Het bestuur vraagt om de jaarrekening zoals hier voorgesteld goed te keuren



STEMMING FINANCIËEL  
JAARVERSLAG 2022



# KWIJTING BESTUURDERS





# | BESTUURSORGGAAN





# Samenstelling bestuursorgaan Emergent

- Ontslag van bestuurders
  - Koen Schoors
  - Carl Uytterhaeghen
- Voorstel aanstelling nieuwe bestuurders - kandidatuurstelling
  - Alain Steels
  - Joannes Laveyne



ONTSLAG EN  
BENOEMING  
BESTUURDERS



I VARIA





## Varia

- Vraag naar sociaal passief AV 2022
- Vennotencampagne: huidige vennoten zijn beste ambassadeurs!  
→ Vraag: *Wie heeft er al eens iemand overtuigd coöperant te worden en dus te investeren in de energietransitie?*
- Kapitaalsoproep vanaf wo. 26 april 2023
- Energent-café over bevoorradingszekerheid met o.a. minister Tinne Van der Straeten: wo. 14 juni 2023



# VRAGEN & ANTWOORDEN





*Energent*

Algemene vergadering 2023

- za. 15 april 2023 -  
- Herberg Macharius -